

Styrelsemöte

Förening: **Brf Stöpplaren**

Datum: **20241030**

Ort: **Nykvarn**

Ordförande: **Johan Östling**

Sekreterare: **Johan Östling**

Övriga närvarande: **Thomas Andersson, Johan Östling, Lillemor Söderqvist, Björn Karlsson**

Frånvarande: **Emelie Linde**

§ 1. Mötet öppnat

Ordförande hälsar alla välkomna

§ 2. Val av protokollförare och justerare

Protokollförare: **Johan Östling**

Justerare: **Thomas Andersson**

§ 3. Föregående protokoll

Genomgång av föregående protokoll / godkändes

§ 4. Ekonomi

- **Budgetuppföljningen har kommit till oss, vi alla i styrelsen kikar på uppföljningen och lämna kommentarer i våran gemensamma chatt. Johan kollar portalen när den skall vara inlämnad till Mediator.**

§ 5 Pågående projekt

- **Kitta fönster, Huskropp 32, UV beständig, ska vara svart silicon, Johan tar tag i detta.**
- **Balkongdörr lgh 34E , är väldigt trögt handtag och svårt att stänga Johan kollar om någon entreprenör kan kika på dörren.**
- **Inspektera vindarna under städdagen Ta hit OCAB. Johan kollar alla vindarna. Johan ollar i pärmarna vilka lgh som har vindslucka.**
- **Ta upp med Nybo om Vårstädning V20 nästa år. Johan har mailat Patrik, väntar på svar.**
- **Moloken, Ring saknas så att den hänger snett + att ett fäste har gått sönder. Det är chauffören dvs telge återvinning som ska ordna detta. Thomas drar i detta. Det är på G**
- **Nybo, möte gällande ljud och ljus från maskinpark och grind. Larm måste vi prata med Mekonomen om. Johan tar tag i Mekonomen. Kalla Nybo till nytt möte i Dec.**
- **Johan kollar upp varför inte Elbilsladdarna funkar som dem ska. Johan har jagat Eease utan svar, Johan jagar på**
- **Fastighetsdeklaration och elupphandling, lås på 3 år? Thomas pratar med dem så att det blir gjort. Elupphandlingen är meddelad Mediator vi tar deras förslag. 65,5 öre per Kwh inga fasta avgifter. Nätavgiften tillkommer.**
- **Ventilationskanaler behöver rensas i Q1 -2025**
- **Olja in trädäck och balkonger under Q2 -2025**
- **Staket mot skogen behöver köpas nya sektioner, vi kollar om det finns några boende som kan hjälpa till. Detta gör vi i vår.**

BOKLOK —

STÖPPLAREN

- Kika över hängrännorna i vår både förråden och husen. Vi kollar med drönare status på hängrännor. Thomas kollar så att drönare kollar detta.
- Träden vid parkeringen skall dem tas bort?
- Äppelträden behöver beskäras under våren.

§ 6 Nya projekt.

- Drönare kollar taken

§ 7 Övrigt.

- Inget övrigt denna gång

§ 8 Nästa möte

- 20241203
- Hos Thomas 42 C
- 19.00

§ 9 Avslutning

Ordförande förklarar att mötet avslutats.

Ordförande

Protokollförare

Justerare

Thomas Andersson