

Styrelsemöte

Förening: **Brf Stöpplaren**

Datum: **20250120**

Ort: **Nykvarn**

Ordförande: **Johan Östling**

Sekreterare: **Johan Östling**

Övriga närvarande: **Thomas Andersson, Johan Östling, Lillemor Söderqvist, Björn Karlsson
Emelie Linde**

Frånvarande.

§ 1. Mötet öppnat

Ordförande hälsar alla välkomna

§ 2. Val av protokollförare och justerare

Protokollförare: **Johan Östling**

Justerare: **Thomas Andersson**

§ 3. Föregående protokoll

Genomgång av föregående protokoll / godkändes

§ 4. Ekonomi

- **Emelie** kollar över olika alternativ på ekonomiska förvaltare samt sammanställer en lista på olika alternativ. **Emelie** kollar med Jonsson Garcia Ekonomi efter offert.
- Kolla över om vi kan byta bank på lån som skall skrivas om, för att få bättre ränta. Inväntar kontakt med Mediator innan vi kollar med större banker. **Emelie** bollar med Jennifer. Beslutat på dagens möte att Mediator ger oss olika alternativ.

§ 5 Pågående projekt

- **Emelie** rensar driven samt skapar en flik i underhållsplanen som heter "att göra"
- Monta, **Johan** bjuder in **Emelie** som ägare. Vi har ca 12000 på vårt konto där som måste in på våra konton. **Johan** kollar med Jennie på Mediator alternativt Monta (självfaktura)
- Kitta fönster, Huskropp 32 och 40 är på gång. Det styr vi upp under våren
- Vindarna kollas under tidig vår. Täta runt huvar med väderbeständig silicon
- Vår/Höststädning lördagarna 26 april samt 4 oktober.
- **Nybo, möte gällande ljud och ljus från maskinpark och grind. Johan kallar till möte i februari. Mekonomen har inget larm så det måste vara Nybo som låter. Det är grinden vid öppning som låter. Nybo har bytt utfart.**

§ 6 Ny projekt.

- Kollar igenom stadgarna, dem behöver uppdateras. **Emelie** kollar på detta.
- Infobrev ut i Februari, Påminn nya medlemmar om hemsidan (skriv adressen), Besöksparkeringar, kitta fönster, kolla vindar, tak och hängrännor, Ventilationsrengöring är på gång i vår. Styrelsen vill ha in ärenden via brf:ens mail så tas ärendet upp på kommande styrelsemöte om det inte är av akut art.

BOKLOK — STÖPPLAREN

§ 7 Övrigt.

-
- Parkeringskostnader. 200:- debiterar vi för en motorvärmplats, 300:- för en extra parkeringsplats, elladningsplats debiteras 340:-, skulle man ha en extra parkeringsplats som är elladningsplats så debiterar vi 440:-
- Ventilationskanaler behöver rensas i Q1 -2025
- Olja in trädäck och balkonger under Q2 -2025
- Staket mot skogen behöver köpas nya sektioner, vi kollar om det finns några boende som kan hjälpa till. Detta utför vi i vår.
- Äppelträden behöver beskåras under våren.
- Kolla över studsattan till vårens inkommande, behöver den kompletteras eller köpas en ny. Beslut tas på kommande styrelsemöte.

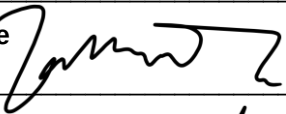
§ 8 Nästa möte

- 20250303
- Hos Lillemor 30 D
- 19.00

§ 9 Avslutning

Ordförande förklarar att mötet avslutats.

Ordförande 

Protokollförare 

Justerare 